

## Bau- und Gesamtkostenschätzung für Ihren Neubau

Bauherr:	Fam. _____	Entwurf/Planung: _____
Bauort:		Baubeschreibung: _____

### A. Grundstück

- |                                    |                                   |               |
|------------------------------------|-----------------------------------|---------------|
| 1. Grundstückswert                 | m <sup>2</sup> * €/m <sup>2</sup> | ca. EUR _____ |
| 2. äußere Erschließung oder Abriss |                                   | ca. EUR _____ |

### B. Herstellungskosten

- |  |  |               |
|--|--|---------------|
| 1. Hauspreis gemäß Werkvertrag<br>inklusive Fundamentplatte etc. |  | EUR _____     |
| 2. Mehrkosten Unterkellerung statt Fundamentplatte               |  | ca. EUR _____ |
| 3. gewünschte Mehr- oder Minderausstattung                       |  | ca. EUR _____ |
| 4. Baustrom, -wasser, Container u. Versicherung                  |  | ca. EUR _____ |
| 5. Versorgungsanschlüsse (innere Erschließung)                   |  | ca. EUR _____ |
| 6. Malerarbeiten und Bodenbeläge                                 |  | ca. EUR _____ |
| 7. Eigenleistungen zu Malerarbeiten u. Bodenbeläge               |  | ca. EUR _____ |

### C. Baunebenkosten

- |   |  |               |
|---|--|---------------|
| 1. Architekten-, Planungskosten und Bauantrag         |  | ca. EUR _____ |
| 2. Baugrunduntersuchung                               |  | ca. EUR _____ |
| 3. Behördenleistungen (z.B. Genehmigungen)            |  | ca. EUR _____ |
| 4. Lageplan, Objekteintragung, -einmessung            |  | ca. EUR _____ |
| 5. ggf. technolog. Erfordernisse, Baufreiheit, Erdbau |  | ca. EUR _____ |

### D. Außenanlagen

- |  |  |               |
|--|--|---------------|
| 1. Terrasse, Einfriedung, Garage, Carport etc. |  | ca. EUR _____ |
| 2. Eigenleistungen zu den Außenanlagen         |  | ca. EUR _____ |

---

<b>E. Gesamtwert Ihrer Immobilie</b>	ca. EUR _____
--------------------------------------	---------------

---

### F. Erwerbsneben- und Finanzierungskosten

- |   |       |               |
|---|-------|---------------|
| 1. Maklercourtage zum Grundstück              | 7,14% | ca. EUR _____ |
| 2. Grunderwerbssteuer auf Grundstück          | 6,50% | ca. EUR _____ |
| 3. Notargebühren, Grundbucheintragung         | 2,00% | ca. EUR _____ |
| 4. Zinskosten bei Zahlung nach Baufortschritt |       | ca. EUR _____ |

---

<b>G. geschätzte Gesamtkosten</b>	ca. EUR _____
-----------------------------------	---------------

---

### H. abzüglich einzusetzendes Eigenkapital

- |  |  |               |
|--|--|---------------|
| 1. Eigenmittel, Versicherungen, Bausparer            |  | ca. EUR _____ |
| 2. bereits vorhandenes Grundstück                    |  | ca. EUR _____ |
| 3. bereits bezahlte Leistungen der Pos. A-F          |  | ca. EUR _____ |
| 4. in Kosten enthaltene abzuziehende Eigenleistungen |  | ca. EUR _____ |

---

<b>I. Finanzierungsbedarf</b>	ca. EUR _____
-------------------------------	---------------

---