

Unterlagencheckliste für Ihre Finanzierung

Persönliche Unterlagen von jedem Darlehensnehmer oder Bürgen

	Neubau- finanzierung	Kauf einer Immobilie	Anschluss- finanzierung	Modernisierung Sanierung	Kapital- beschaffung
Kopie Personalausweis vorn und hinten	X	X	X	X	X
Lohn- und Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate*, ggf. Nachweis mittels Kontoauszug	X	X	X	X	X
Lohn- und Gehaltsabrechnungen von Dez. Vorjahr oder Lohnsteuermitteilung Vorjahr*	X	X	X	X	X
letzter verfügbarer Einkommensteuerbescheid vom Finanzamt	X	X	X	X	X
<i>nachfolgend nur soweit zutreffend:</i>					
ggf. Nachweis des einzusetzenden Eigenkapitals (Kontoauszug, Bausparvertrag, LV etc.)	X	X	X	X	
ggf. Nachweis zu sämtlichen laufenden Krediten (Darlehensverträge und letzte Salden)	X	X	X	X	X
ggf. letzte Renteninformation der Rentenanstalt (Rentenvorausberechnung)	X	X	X	X	X
ggf. Nachweis der Kosten der privaten Krankenversicherung (alternativ durch Kontoauszug)	X	X	X	X	X
ggf. Nachweis bereits geleisteter (An-) Zahlungen (durch Kontoauszug und Rechnungskopie)	X	X	X	X	
ggf. tabellarische Aufstellung von weiterem Immobilienvermögen und Immobiliendarlehen	X	X	X	X	X
ggf. Nachweis der anzurechnenden Mieteinnahmen (Mietvertrag + Kto.-Auszüge Zahlung)	X	X	X	X	X
ggf. letzte Einkommensteuererklärung (nur bei weiteren anzusetzenden Einnahmen z. B. Miete)	X	X	X	X	X

Objekt-Unterlagen

Kopie notarieller Kaufvertragsentwurf vom Notar	X	X			
aktueller Grundbuchauszug (unbeglaubigt vom Amtsgericht, vollständig, max. 3 Monate alt)	X	X	X	X	X
aktueller Flurkartenauszug zur Immobilie	X	X	X	X	X
Fotos von innen und außen		X	X	X	X
Bau- und Objektschreibung (z.B. Exposé , Baubeschreibung, Vorlage verfügbar)	X	X	X	X	X
Bauvertrag / Werkvertrag	X				
Baupläne (Ansichten, Grundrisse, Schnitte), Teilungserklärung bei Eigentumswohnungen	X	X	X	X	X
Berechnung der Wohnfläche in m ² (Vorlage verfügbar)	X	X	X	X	X
Berechnung des umbauten Raumes in m ³ (nicht bei Eigentumswohnungen, Vorlage verfügbar)	X				
Kostenaufstellung ggf. mit Ausweis der Eigenleistung und Helfer (Vorlage verfügbar)	X			X	
Immobilienleihungsverträge sowie Saldenmitteilung und letzter Kontoauszug			X		

***) nur bei selbstständigen Antragstellern:** die letzten 3 zusammenhängenden Jahresabschlüsse mit Kontenblättern und Unterschrift Steuerberater sowie für alle nachfolgenden Jahre (für die noch kein Jahresabschluss vorliegt) die betriebswirtschaftlichen Auswertungen (BWA) mit Kontenblättern bis zum letzten Buchungsstand

Gern stehe ich Ihnen bei Rückfragen zur Verfügung. Dipl.-Kfm. Ronny Pischny * 0172 – 3041068 * ronny.pischny@baufiwo.de * www.baufiwo.de

